

Územní plán Rokytnice

úplné znění po změně č. 2

Správní orgán, který vydal poslední změnu ÚP:

Zastupitelstvo obce Rokytnice

Pořadové číslo změny: 2

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP:

18.08.2022

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mana Josef

Funkce: referent oddělení územního plánování

Podpis a razítko:

 Městský úřad 1
Valašské Klobouky
Stavební odbor
Oddělení územního plánování

ÚZEMNÍ PLÁN ROKYTNICE- ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.2

OBJEDNATEL

**Jakub Habanec
Obchodní 581/12
763 21 Slavičín**

ZPRACOVATEL :

**ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín**

Použité pojmy:

- doprovodná zeleň- zeleň mající za úkol eliminovat negativa z okolní činnosti na danou funkci, v nezastavěném území zeleň krajinnotvorná, jako jsou aleje, stromořadí, apod.
- chovatelství a pěstitelství- stavby, popř. soubory drobných staveb slučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- služby- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí plochy bydlení a svým objemem nepřevyšující funkci bydlení
- občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím se rozumí umístování prvků sloužící k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky a obdobné stavby drobného charakteru

OBSAH DOKUMENTACE:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle ust. § 50 odst. 6 stavebního zákona

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno ke dni 31. 3. 2022.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území a je zobrazen v grafické části dokumentace.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

Územní plán Rokytnice zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou zapracovány tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

V oblasti průmyslové výroby se předpokládá další rozvoj.

V řešeném území jsou navrženy nové plochy dopravy zajišťující průchodnost řešeného území s vazbou na sousední katastrální území.

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ:

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna stabilizací nemovitých kulturních památek ve stávajících plochách občanského vybavení- veřejné vybavenosti, případně veřejných prostranství s převahou zpevněných, ale i nezpevněných ploch.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí.

Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území, podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Plochy individuálního bydlení jsou doplněny o nové lokality, které navazují na stávající zástavbu a doplňují proluky. Jsou navrženy plochy individuálního bydlení BI č. 1, 9, 10, 12, 18, 19, 83, 90, 91, 97, 101, 103, 114, 115, 117, 119, 121, 122, 123, 124.

Součástí ploch pro bydlení jsou navrženy plochy smíšené obytné vesnické SO.3 s vyšším podílem zemědělské a řemeslné složky, plochy SO.3 č. 125 a 126.

Je navrženo rozšíření stávajících výrobních areálů na území obce, a to plochami pro průmyslovou výrobu a sklady VP č. 28, 102, 128 a plochami výroby a skladování V č. 93, 127. Pro rozvoj fotovoltaické činnosti je navržena plocha pro specifický druh výroby a skladování VX č. 79.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
1	plocha individuálního bydlení	1,0764	BI
9	plocha individuálního bydlení	0,3469	BI
10	plocha individuálního bydlení	0,1419	BI
12	plocha individuálního bydlení	1,1333	BI
18	plocha individuálního bydlení	0,3113	BI
19	plocha individuálního bydlení	0,2615	BI
25	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,0107	OV
28	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	0,2918	VP
35	plocha pro silniční dopravu	0,1493	DS
37	plocha pro silniční dopravu	0,3966	DS
38	plocha pro silniční dopravu	0,3083	DS
42	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0203	PV
79	plocha pro specifické druhy výroby a skladování	1,5699	VX
83	plocha individuálního bydlení	0,2294	BI
85	plocha pro silniční dopravu	0,0301	DS
89	vodní plocha / tok	0,3272	WT
90	plocha individuálního bydlení	0,1187	BI
91	plocha individuálního bydlení	0,0946	BI
93	plocha výroby a skladování	0,2012	V
97	plocha individuálního bydlení	0,9921	BI
100	plocha pro silniční dopravu	0,7352	DS
101	plocha individuálního bydlení	0,9370	BI
102	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	0,4313	VP
103	plocha individuálního bydlení	0,5079	BI
104	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0924	PV
107	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	0,1729	OV

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
109	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0280	TV
114	plocha individuálního bydlení	0,3580	BI
115	plocha individuálního bydlení	0,7182	BI
117	plocha individuálního bydlení	0,4182	BI
119	plocha individuálního bydlení	0,1169	BI
120	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0242	PV
121	plocha individuálního bydlení	0,3323	BI
122	plocha individuálního bydlení	0,2119	BI
123	plocha individuálního bydlení	0,2726	BI
124	plocha individuálního bydlení	0,1144	BI
125	plocha smíšená obytná vesnická	0,2940	SO.3
126	plocha smíšená obytná vesnická	0,2676	SO.3
127	plocha výroby a skladování	0,1674	V
128	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	0,6325	VP

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby:

označení plochy	původní využití	navrhované řešení	plocha č.
P6	zemědělská výroba	plochy individuálního bydlení	BI č. 103
P7	zemědělská výroba	plochy pro průmyslovou výrobu a sklady	VP č. 102

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

K eliminaci negativních vlivů ze stávajícího areálu zemědělské výroby na nově navrhovanou plochu BI č. 103 je navržena plocha sídelní zeleně Z* č. 105.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ VYUŽITÍ

1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Nové plochy pro silniční dopravu zajišťující průchodnost území a obsluhu zastavitelné plochy BI 12 jsou navrženy v plochách DS č. 37, 38 a 100.

Pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy individuálního bydlení BI č. 83 je navržena plocha pro silniční dopravu DS č. 85. Pro obsluhu zastavitelné plochy SO.3 č. 125 je navržena plocha pro silniční dopravu DS č. 35.

Pro dopravní obsluhu území je navržena plocha dopravy pro vedení cyklostezky, která bude navazovat na sousední na k.ú. Šanov, a to plocha pro silniční dopravu DS č. 100. Pro obsluhu vymezeného území jsou navrženy další plochy DS č. 35, 37, 38 a 85.

2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost. Nová zařízení a stavby technické infrastruktury je přípustné umísťovat při dodržení platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území. Stavby technické infrastruktury mohou kolmo křížit vymezené a navrhované prvky ÚSES.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU:

Zastavitelné plochy BI č. 1, 10, 12, 18, 19, 83, 97, 103, 115, 117, 119, 121, 122, 123, 124 plochy OV č. 28 a 107, VP č. 102 mají možnost napojení na vodovodní síť formou prodloužení stávajících vodovodních řádů.

Zastavitelné plochy BI č. 9, 101, 114, SO.3 č. 126 mají možnost napojení na stávající vodovodní řády.

Zastavitelné plochy BI č. 90, 91, SO.3 č. 125 nemají možnost napojení na vodovodní řády, zásobování vodou je nutno řešit individuálně.

Zastavitelné plochy VP č. 28, VP č. 128, V č. 127 a VX č. 79 mají možnost napojení na vodovodní řády v rámci rozvodů uvnitř stávajících areálů.

ODVEDENÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD:

V souvislosti s koncepcí odkanalizování obce jsou navrženy plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství TV č. 47, 48, 51, 108, 109 a 118, které jsou napojeny na stávající ČOV Rokytnice.

Zastavitelné plochy BI č. 1, 10, 12, 18, 19, 83, 97, 101, 103, 114, 115, 117, 119, 121, 122, 123, 124, plochy OV č. 107, VP 102 mají možnost likvidace odpadních vod navrhovanými kanalizační řády, rozšiřující koncepci odkanalizování.

Zastavitelné plochy BI č. 18, 19, 90, 91, SO.3 č. 126 mají možnost napojení na stávající kanalizační řády nacházející se na hranici vymezených ploch.

Likvidace odpadních vod ze zastavitelných ploch VP č. 28, VP č. 128, V č. 127 a VX 79 bude řešeno v rámci systému odkanalizování stávajících výrobních areálů.

V místní části Kochavec odkanalizování objektů bude řešeno nepropustnými jímkami a likvidací odpadních vod dle platných právních předpisů.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM:

Zastavitelné plochy BI č. 1, 9, 10, 101, 114, 122, 123, 124, plocha SO.3 č. 126 a plocha VP 28 mají možnost napojení na stávající řády STL plynovodu.

Zastavitelné plochy BI č. 12, 83, 97, 103, 115, 117, 119, 121 a plocha VP č. 102 mají možnost napojení na nově navrhované řády STL plynovodu formou prodloužení.

Zastavitelné plochy BI č. 18, 19, 90, 91 a SO.3 č. 125 nemají možnost napojení na STL plynovod.

Zastavitelné plochy VX č. 79, plochy V č. 93, 127, plochy VP č. 28, 102, 128 mají možnost napojení na stávající řády STL plynovodu v rámci stávajících výrobních areálů a jejich individuálních rozvodů.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ:

Pro posílení stavu zásobování el. energií jsou navrženy nové plochy technické infrastruktury- energetika TE č. 58, 59, 82 a 112.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY:

V řešeném území je stabilizován sběrný dvůr, který je vymezena jako stávající plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD). Svoz tuhého domovního odpadu je zajištěn specializovanou firmou.

3) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

K rozšíření stávající sítě veřejných prostranství a zajištění přístupů k zastavitelným plochám jsou navrženy nové plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV č. 42, a 104 a 120.

4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Pro rozvoj občanského vybavení je navržena ve vazbě na stávající sportovní areál plocha občanského vybavení- veřejná vybavenost OV č. 107.

Pro zkvalitnění občanského vybavení je ve vazbě na stávající vodní plochu navržena plocha OV č. 25.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Jednotlivé funkční plochy volné krajiny jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz Hlavní výkres.

V řešeném území jsou Evropsky významné lokality, a to (EVL) Valentová a (EVL) Na Koncoch, které jsou zpracovány v koordinačním výkrese.

PROSTUPNOST KRAJINY:

Nová zástavba a výsadba prvků územního systému ekologické stability respektuje stávající a navrhované komunikace a dopravní propojení v krajině.

VODNÍ TOKY A PLOCHY:

Pro zadržení vody v krajině je v místní části Kochavec je navržena nová plocha WT č. 89.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ:

Průzkumné práce prokázaly v řešeném území ohroženost pozemků vodní erozí na orné půdě při větších délkách svahů a s větším spádem povrchu území. Z tohoto důvodu, jsou navrženy pásy krajinné zeleně K č. 74 - 77, které slouží jako protierozní opatření.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

Řešené území je součástí Chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty. Z hlediska návrhu plánu ÚSES je zohledněno zařazení ČR do Evropské ekologické sítě (zkráceně EECONET), jejímž hlavním cílem je vytvořit společnou územně propojenou síť k ochraně, obnově a nerušenému vývoji ekosystémů a krajín nesporného evropského významu, integrovanou s ostatními způsoby využívání území a tuto síť zabezpečit legislativně i ekonomicky.

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability jsou navrženy nové plochy pro provázanost ÚSES, plochy krajinné zeleně K č. 63 - 73, 98, 106 a 111.

V řešeném území se nenachází žádný nadregionální prvek ÚSES.

Jsou nově navrženy plochy pro zalesnění L č. 86 - 88, 110.

VYMEZENÍ PLOCH VOLNÉ KRAJINY:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
61	plocha přírodní	2,5278	P
62	plocha přírodní	0,5676	P
63	plocha krajinné zeleně	0,7894	K
64	plocha krajinné zeleně	0,1458	K
65	plocha krajinné zeleně	0,3104	K
66	plocha krajinné zeleně	0,2847	K
67	plocha krajinné zeleně	0,0683	K
68	plocha krajinné zeleně	0,2585	K
69	plocha krajinné zeleně	0,5862	K
70	plocha krajinné zeleně	0,5308	K
71	plocha krajinné zeleně	0,3402	K
72	plocha krajinné zeleně	0,7124	K
73	plocha krajinné zeleně	0,4528	K
74	plocha krajinné zeleně	1,5175	K
75	plocha krajinné zeleně	0,7345	K
76	plocha krajinné zeleně	1,0961	K
77	plocha krajinné zeleně	0,7115	K
86	plocha lesní	2,1749	L
87	plocha lesní	1,3424	L
88	plocha lesní	0,2061	L
98	plocha krajinné zeleně	0,2380	K
106	plocha krajinné zeleně	0,1605	K
110	plocha lesní	0,2218	L
111	plocha krajinné zeleně	0,1026	K

DALŠÍ PLOCHY VOLNÉ KRAJINY:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
47	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0279	TV
48	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0229	TV
51	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0800	TV
58	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2127	TE
59	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1617	TE

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
82	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0334	TE
108	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1325	TV
112	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1216	TE
118	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,5218	TV

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokality 1, 9, 10, 12, 18, 19, 83, 90, 91, 97, 101, 103, 114, 115, 117, 119, 121, 122, 123, 124
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • individuální bydlení
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanská vybavenost, včetně služeb neovlivňující svými negativními vlastnostmi kvalitu bydlení • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 125 a 126
Hlavní využití	
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • bydlení s vyšším podílem hospodářské a zemědělské složky • zemědělská a řemeslná výroba a služby • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 25 a 107
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- veřejná vybavenost
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služby • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • bydlení a ubytování součástí staveb občanského vybavení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- OBCHOD (OK.1)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- obchod
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služby • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • bydlení a ubytování součástí staveb občanského vybavení

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení- tělovýchova a sport
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služby • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • ubytování a stravování

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 93, 127
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služby • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • fotovoltaická činnost • související dopravní a technická infrastruktura • ubytování součástí objektu výroby
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • chemická výroba, hutnictví

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY (VP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 28, 102, 128
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • průmyslová výroba a sklady
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • služby • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • fotovoltaická činnost pouze na stávajících objektech • související dopravní a technická infrastruktura • ubytování součástí objektu výroby
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • chemická výroba, hutnictví

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a výrobní služby
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • skladování

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • výroba a služby • skladování • doprovodná zeleň • veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • agroturistika

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SPECIFICKÉ DRUHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: Lokalita č. 79
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • specifická výroba a skladování
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • fotovoltaická činnost • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • jakákoliv výstavba vyjma hlavního a přípustného využití

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokality č. 35, 37, 38, 85 a 100
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • silniční doprava
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související technická infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 42, 104 a 120
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • doprovodná zeleň • související dopravní a technická infrastruktura • občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VODNÍCH TOKŮ (WT)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy zastavitelné: Lokality č. 89
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • vodní toky a plochy
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • územní systémy ekologické stability • oplocení • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zatrubňovat přirozeně neupravené vodní toky v nezastavěném území • rekreace a cestovní ruch • zařízení pro lesnictví a zemědělství

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy volné krajiny: Lokality č. 47, 48, 51, 108 a 118 plochy zastavitelné: Lokalita č. 109
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura vodní hospodářství
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • zeleň, zemědělská, lesnická a krajinotvorná činnost

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy volné krajiny: Lokality č. 58, 59, 82 a 112
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura energetika
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní infrastruktura • zeleň, zemědělská, lesnická a krajinotvorná činnost

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy volné krajiny: Lokality č. 61 a 62
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy přírodní
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství, max. plocha je 300 m², je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržetí vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit zařízení sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit. • zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří • cestovní ruch související s cyklo dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozující životní prostředí.
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	<p>plochy nezastavěné</p> <p>plochy volné krajiny: Lokality č. 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 98, 106 a 111</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy krajinné zeleně
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • prvky územního systému ekologické stability • zařízení pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení vodního hospodářství max. výměra 300 m², je přípustné pouze za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržování vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. Nelze umístit činnosti sloužící pro chov ryb a rekreačních aktivit • cestovní ruch související s cyklo dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozující životní prostředí
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace • oplocení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
Zatřídění dle zákl. členění území	<p>plochy nezastavěné</p> <p>plochy volné krajiny: Lokality č. 86, 87, 88 a 110</p>
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • pozemky určené k plnění funkce lesa
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro lesnictví a pro ochranu přírody a krajiny • územní systém ekologické stability • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • cestovní ruch související s cyklot dopravou je přípustný pouze v nezbytně nutné míře, s minimálními zásahy do půdního krytu, maximálním respektováním vzrostlé zeleně, bez možnosti rozsáhlých terénních úprav měnících odtokové poměry v území a vytváření nepřirozených zásahů nevratně poškozující životní prostředí • zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro zemědělství a těžbu nerostů • rekreace

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • plochy zemědělské
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof
Podmíněně přípustné	<ul style="list-style-type: none"> • oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří • oplocení pastvin pro hospodářská zvířata • zařízení vodního hospodářství, max. plocha je 300 m², je přípustné za podmínky umístění zařízení sloužící pro zvýšení biodiverzity v krajině, zadržení vody v krajině, podpoření rozmanitosti územních systémů ekologické stability, hlavní funkcí daného zařízení musí být podpora fauny a flóry. • drobná architektura- rozumí se umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel, umístování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo, včetně prvků sloužící veřejnosti
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch související s cyklodopravou

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	Plochy nezastavěné plochy nezastavěné: lokalita č. 105
Hlavní využití	<ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • související dopravní a technická infrastruktura • zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství, a pro ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • oplocení
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS_VPO_označení	číslo_plochy	vyvlastnění
DS2	35	+
DS4	100	+
DS5	37	+
DS6	38	+
DS9	85	+
TE2	58	+
TE3	59	+
TE4	82	+
TE5	112	+
TV1	118	+
TV14	108	+
TV14	109	+
TV2	51	+
TV3	47	+
TV5	48	+
LBC1	61	+
LBC2	62	+
LBK1	63	+
LBK10	72	+
LBK11	73	+
LBK12	88	+
LBK13	110	+
LBK2	64	+
LBK3	65	+
LBK4	66	+
LBK5	67	+
LBK6	68	+
LBK7	69	+
LBK8	70	+
LBK9	71	+

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A V PŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO:

VPO – označení	číslo plochy	předkupní právo zřizováno pro:	výčet dotčených pozemků ke dni 31. 3. 2022
PV1	42	Obec Rokytnice	parc. č. 21/1 k. ú. Rokytnice u Slavičina
PV2	104	Obec Rokytnice	parc. č. 2203/4, 2203/3, 2203/2 a 2203/5 k. ú. Rokytnice u Slavičina
PV3	120	Obec Rokytnice	parc. č. 1570/14 k. ú. Kochavec

I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán nenavrhuje.

ZÁVĚR:

Textová část návrhu obsahuje 23 stran textu.

Grafická část obsahuje:

- Výkres základního členění území v měřítku 1:5000
- Hlavní výkres v měřítku 1:5000
- Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření v měřítku 1:5000